



DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

☐☐☐ 8461. Devecser, Deák tér 1.

☐☐ 88/512-633, 88/512-720, ☐/fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu e-mail: polgarmester@devecser.hu

Az előterjesztést megtárgyalta:
- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tárgy: Devecser város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntés

ELŐTERJESZTÉS

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 21-én tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Egy, a hivatalunkban lefolytatott településképi eljárás során felmerült a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása, mely Hornyák Attila főépítésszel és a településrendezési eszközök módosítását végző Völgyzugoly Műhely Kft.-vel került egyeztetésre az alábbiak szerint:

A település déli részén elhelyezkedő Makovecz lakópark területe jelenleg is fejlődő településrész. Az új beépítések között helyenként foghíjtelkek alakultak ki, illetve a területen több egymással szomszédos telek is még beépítetlen állapotban van. A módosítás célja, hogy a területen alkalmazható rugalmasabb építési szabály helyett, a meglévő állapotokhoz igazodó szabályozás legyen. Ennek érdekében javaslom a HÉSZ 24. § (4) bekezdésének, valamint a 25. § (6) bekezdésének hatályon kívül helyezését.

A HÉSZ 24. § (4) bekezdése, valamint 25. § (6) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

„24. § (4) Ikresen csatlakozó beépítés esetén az építési helyek közös határvonala a kialakult állapothoz igazodó kell legyen.”

“25. § (6) Utcavonalas beépítésű épületek között elhelyezkedő foghíjtelkek előkertjei építési vonala a közterülethöz legfeljebb 2,0 m-ig visszahúzható – zárt sorú beépítés kivételével.”

Ezúton jelzem, hogy az eddigi képviselő-testületi döntéseknek megfelelően a vonatkozó munkarészek elkészültek. A 78/2026. (II.25.) Kt. határozat kiegészítése szükséges a fentiekben leírtak szerint. A módosított Kt. határozat feltöltése szükséges az E-TÉR rendszerben való munkához és a környezeti értékelés releváns hatóságoknak való kiküldéséhez annak érdekében, hogy az eljárás folytatódhasson, mielőbb lezárulhasson.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

D e v e c s e r, 2026. július 16.

Ferenczi Gábor
polgármester